



Ansicht Zeppelinstraße, Nord-West



Ansicht Rückseite, Süd-West



Ansicht Rückseit, Süd-Ost



Ansicht Vorderseite-Innenhof, Nord-Ost

LEGENDE:

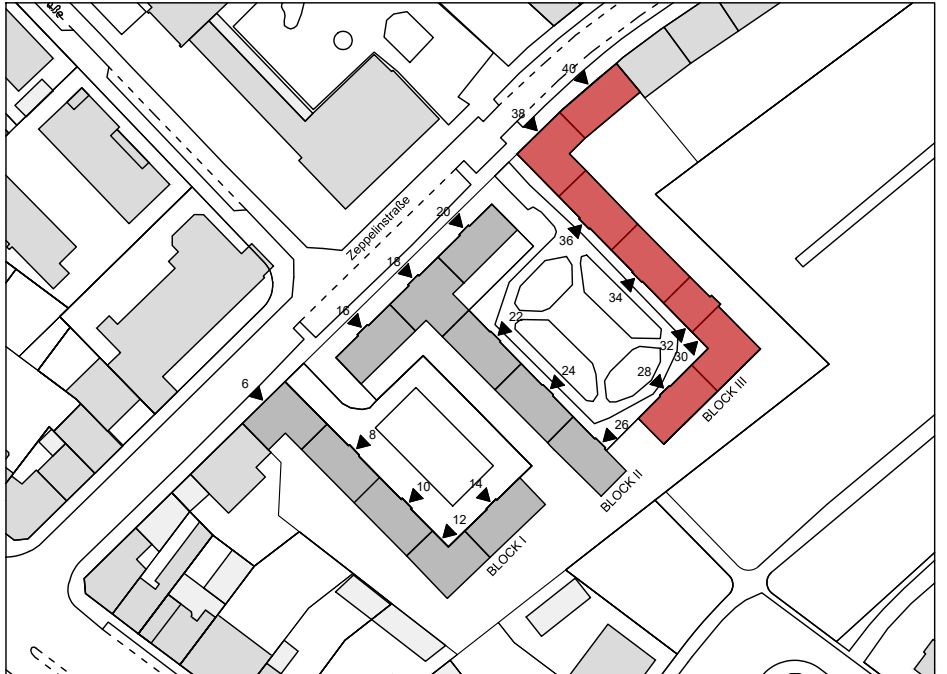
	BESTEHENDES BAUTEIL		TROCKENBAUWAND, TYP. SEE DETAILPLAN
	STAHLBETON		DÄMMUNG
	MAUERWERK		
SYMBOLE UND ABBÜRZUNGEN			
	BESTEHENDE TÜR		NEUES BAUTEIL
	NEUE TÜR		ABBRUCH
	TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30		BRANDSCHUTZRELEVANTE ENTRÄGEN
	RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN		HÖHE OKRB PLANUNG
	DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND		HÖHE OKRF PLANUNG
	DICHT SCHLIESSEND		HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
	BRANDWAND		GEFÄLLE FLACHDACH
	BAUART BRANDWAND		REGENROHR
	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		SONNENSCHUTZGLAS
	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		
	RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG		
	NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG		
	UNTERKANTE		ROHBOCKE
	OVERKANTE		FERTIGFUSSBODEN
	VORDERKANTE		ABHÄNGENDE
	INNENKANTE		ABKÖRPERUNG
	LICHT- HÖHE		UNTERZUG
			BESTAND
			NEU
			BRÜSTUNGSHÖHE AB OKRF
			SYMBOL FÜR AKTUELLE ÄNDERUNGEN IM INDEX

HINWEISE:
Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandsgrößen vom Baujahr 1989).
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 25%
- Anrechenbarkeit der Loggien 50%
Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensterleistungen, Fenster- und Türstürze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzsachverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für alle Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Index:	Datum:	Änderung:	gezeichnet:

NHN gemäß Angaben Lageplan vom Vermesser, Angaben sind Häuserbezogen			
Projekt Nr.: 4323	Phase: LP5	Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_AN_B3_	Index: V_5

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen
vertreten durch gewoge AG
Klostermünsterstr. 34-38
52062 Aachen
Tel: 0241-47701-0
Fax: 0241-47701-45
E-Mail: marcus.lenzen@gewoge-aachen.de



Architekt: pbs architekten
Gerlach Wolf Riedel
Planungsgesellschaft mbH
Tul 0241-4740304 - Fax 0241-4740342
Krohnacker Str. 199 - 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Bauleiter:

Planungsdarstellung		VORABZUG	
Ansichten Block 3 NW, NO, SO, SW			
Version: ACA 2019	Geszeichnet: AD	Format: 1569 / 594	Zeichnungs-Datum: 23.10.2025
Datename: 4323_ZAC_5_AN-S_BA2.dwg	Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_AN_B3_	Maßstab: 1:100	Index: V_5